



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2023

№ 893

О проекте межевания территории квартала 160.04.00.00 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 07.09.2018 № 3299 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 160.04.00.00 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 09.11.2021 № 3922 «О проекте межевания территории квартала 160.04.00.00 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 20.02.2023 № 893

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 160.04.00.00 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной береговой линией реки**  
**Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,**  
**ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,**  
**в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 160.04.00.00 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) – объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); бытовое обслуживание (3.3) – объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; амбулаторно-поликлиническое обслужи-	34,3063	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 107	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:33801, 54:35:000000:537 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>вание (3.4.1) – поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории;</p> <p>объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии;</p> <p>парки культуры и отдыха (3.6.2) – парки культуры и отдыха;</p> <p>объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) – объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>общественное питание (4.6) – рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары;</p> <p>служебные гаражи (4.9) – гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления ви-</p>			

1	2	3	4	5
	<p>дов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо;</p> <p>площадки для занятий спортом (5.1.3) – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);</p> <p>оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) – сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища);</p> <p>благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты</p>			

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 160.04.00.00 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ  
о границах территории, в отношении которой утвержден  
проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	481178.08	4198476.66
2	481180.05	4198706.38
3	481180.03	4198772.09
4	481045.06	4198907.53
5	480646.46	4199307.50
6	480603.90	4199263.88
7	480548.54	4199260.33
8	480361.41	4199073.76
9	480346.91	4199059.30
10	480340.31	4198989.95
11	481019.63	4198308.28
12	481022.64	4198307.64
13	481025.43	4198307.06
14	481090.43	4198293.54
15	481098.78	4198292.46
16	481104.49	4198292.89
17	481110.18	4198293.66
18	481115.78	4198294.78
19	481121.30	4198296.24
20	481126.74	4198298.06
21	481132.04	4198300.19
22	481137.21	4198302.66
23	481142.19	4198305.42
24	481147.03	4198308.53
25	481151.64	4198311.92
26	481156.04	4198315.59
27	481160.19	4198319.50
28	481164.09	4198323.67

1	2	3
29	481167.74	4198328.10
30	481171.09	4198332.72
31	481174.16	4198337.58
32	481176.91	4198342.58
33	481179.34	4198347.75
34	481180.68	4198351.11
35	481183.28	4198358.65
36	481184.68	4198364.04
37	481185.78	4198369.66

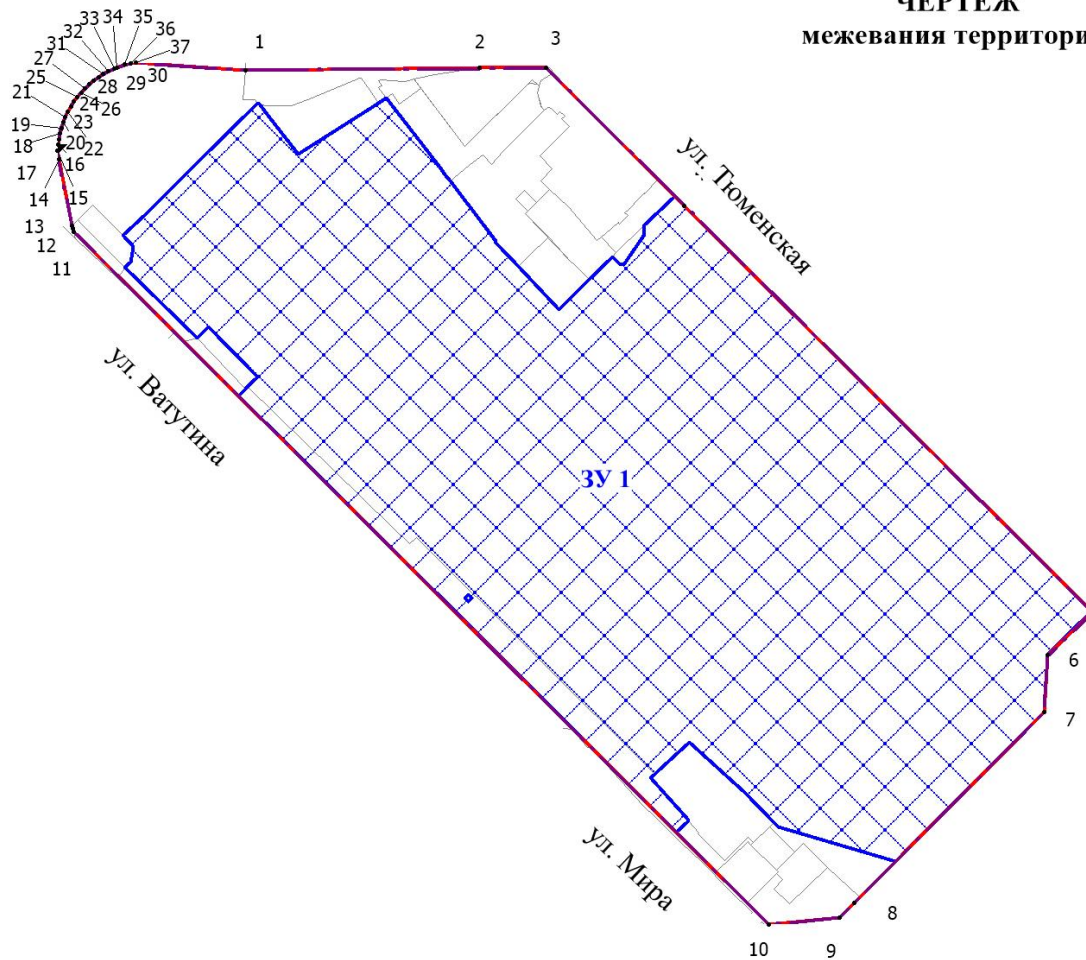
Примечания: система координат – МСК НСО.

---










Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала 160.04.00.00  
в границах проекта планировки территории, ограниченной  
береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги,  
Советским шоссе, ул. Вагутина и дамбой Бугринского моста,  
в Кировском районе

### ЧЕРТЕЖ межевания территории



#### Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы существующего элемента планировочной структуры
-  границы образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети